

Casa Mantinia

Acacias no 30

Praktiske opplysninger ved av leie av Casa Mantinia og opphold i Elviria

Velkommen til Casa Mantinia, Acacias no 30!

Casa Mantinia, Calle Acacias no 30, er et hus som ligger i flotte omgivelser i Elviria – et tettsted 8 km fra sentrum av Marbella by, når du kommer fra Malaga flyplass. Fra Malaga flyplass er det ca 40 km til Elviria. Huset eies av Mantinia AS; et selskap eid av vår familie. Vi har valgt å ha noe utleie av huset til personer vi vet vil ta vare på hus og innbo. Huset er komplett møblert. Vi er sikre på at huset med dets fasiliteter bidrar positivt til et godt ferieopphold i Spania.

Vi har inngått avtale med et lokalt servicekontor (SEO Service) som hjelper oss med mye av det praktiske rundt utleien og ellers jevnlig ivaretagelse av eiendommen. Likevel vil den som leier huset ha behov for en del praktisk informasjon for å gjøre oppholdet og bruken av huset enklere.

Viktige nummer

Spansk nødnummer: 112 (uten retningsnummer). Dette går til politiet som videreformidler til riktig instans avhengig av nødsituasjonen.

Legesenter i Elviria: Clinica NorMed. Centro Comercial Elviria, Oficina 2, 29604 Marbella, Malaga, Spania. +34 952 83 63 77. Åpent man- tor fre 9-17. www.clinicanormed.com

På legesenterets hjemmeside oppgis også et nummer "in case of emergency".

Seo Service: +34 952 830 991 (Fernando / Sandra / Eva/Marianna (svensk))

Mantinia AS/Svein Oddvar Berg : +47 95 17 27 10

Ankomst og opphold i huset

Når dere ankommer huset er normalt gardinene trukket for og skoddene for vinduene er lukket. Strøm, vann/varmtvann skal normalt være tilkople, kjøleskapet og vinskabet står på. Bassenget har et motorisert «cover» som normalt er lukket. Dette åpnes via en strømbryter like ved. Det skal også være noe kald drikke i kjøleskapet. Puter til utemøblene ligger innendørs (på stue) eller under tak på terrassen dersom det ikke har vært utleie like før dere.

Alle senger på soverommene er oppredd med rent sengetøy. Ekstra sett sengetøy finnes i skap på master bedroom og håndklær (inkl. badehåndklær) finnes på alle bad. Det er 5 soverom, alle med doble rammemadrasser. I tillegg finnes det 2 sammenleggbare ekstra senger. Det er komplett sengetøy til alle senger. I tillegg finnes det 2 barnesenger fra 0 – 2 år, komplett med sengetøy. Det finnes også 1 barnestol for barn fra 6 mnd – 2 år, for plassering ved bordet. Kjøkkenet er komplett med kjøkkenutstyr og servise til 12- 14 personer. Det er 2 stk vaskemaskiner og tørketrommel i huset, strykejern med strykebrett. Hårføner på alle bad.

NB! Spar strøm og vann. Strøm og vann er dyrt i Spania. Anbefaler at dere ikke benytter varmekabler på bad om sommeren og at AC-anlegget kun benyttes om natta og slås av om morgenen på kjøkkenet. Anbefaler at også alt lys – innendørs og utendørs slukkes om natta.

Nøkler

Nøkler henter dere hos Seo Service i Elviria. Ved henting utenfor kontorets åpningstider er det montert en nøkkelbokser med kode i forgangen til servicesenteret. Kode får dere oppgitt før avreise.

Nøkkelknippet består av:

1. *Alarmbrikke* hvor en aktiverer og deaktiverer alarmen til huset. Alarmdisplayet står på høyre side av husets hoveddør. Brikken beveges kun rundt displayet når alarmen deaktiveres. Når dere forlater huset og skal aktivere alarmen, trykker dere på symbolet med hus og en person på utsiden av huset.
2. *Nøkkel til hoveddør* til huset.
3. *Portnøkkel* til inngangsport på gateplan. Porten kan åpnes enten med nøkkel eller kode. Dere får oppgitt kode til porten før avreise.

Ellers finnes følgende nøkler i huset

Fjernkontroll for garasjeportåpner, 2 stk. På den ene fjernkontrollen henger en nøkkel som må brukes til å låse opp porten ved ankomst og låse igjen ved avreise. Husk - nøkkelen må brukes første gang porten åpnes før fjernkontrollen benyttes. NB! Husk å trykke porten inn når håndtaket skal vris rundt (porten kan stå i spenn).

Sykkelnøkler

Det er sykler i garasjen som kan disponeres av leietakerne. Sykkellåser henger på krok på veggen i garasjen. Nøkler til sykkellås ligger i boks på benk innenfor husets hoveddør. Syklene trenger ikke låses når de oppbevares i lukket garasje, men må låses ved bruk til butikk, ned til stranden, etc. (NB! Ikke sykle i sand og sjø). NB! Bør unngå å forlate syklene ubevoktet da sykler ofte er utsatt for tyveri i Spania.

Alarm

Husets dører og vinduer er utstyrt med sikkerhetsalarm direkte tilkoblet vaktsselskapet Verisure. Tilsvarende er det montert bevegelsessensorer i flere rom. Utvendig rundt huset er det også montert bevegelsessensorer. Huset har også 6 kameraer plassert inn og utvendig.

Alarmen aktiveres og deaktiveres med trådløs brikke.

Ved ankomst låser en seg inn til eiendommen gjennom inngangsporten på gateplan. Her er det ingen alarm som skal deaktiveres. Fra gateplanet er det trapp opp til husets inngangsparti. Her er det montert en bevegelsessensor som må deaktiveres i løpet av ca 20 sekunder. Alarmanleggets betjeningspanel er montert på ytterveggen til høyre for inngangsdøren. Alarmen deaktiveres ved å bevege kodebrikken foran stjernen midt i displayet på veggen. Deretter låses ytterdøren opp med den største nøkkelen på nøkkelknippet.

Når huset forlates aktiveres alarmen ved å trykke på symbolet med hus og person på utsiden av huset og den samme kodebrikken bevegges mot stjernen midt på displayet på veggen.

Vi anbefaler at alarmen alltid benyttes når dere forlater eiendommen.

Utsikt utløsning av alarmen

Det kan skje at en glemmer å deaktivere alarmen og at denne utløses utilsiktet. Da vil normalt alarmselskapet ringe meg og jeg kontakter dere. Representanter fra vaktsselskapet kan også komme til huset. Dere oppgir da passord (som dere får oppgitt før avreise) og gir beskjed om at det dreier seg om en feilalarm.

Varmtvann

Normalt skal varmtvannet være slått på når dere ankommer huset. På/ av bryter er montert under beredere. Det finnes 2 VV-beredere i huset – en i skap i hver soveromsfløy. Det kan hende at sikringen går under stort varmtvannsforbruk. Dette er en automatsikring som slås på i sikringsskapet på kjøkkenet.

Når det gjelder vannforbruket generelt ber vi om at det vises nøkternhet. Vi betaler for forbrukt vann og vannprisen er høy i Spania.

Vanningsanlegg og tilsyn basseng

Hagen har automatisk vanning. Vanningsanlegget går på om natten. Sørg for at klær/ møbler ikke befinner seg i de soner som vannes når dere tar kveld.. Det er ikke nødvendig med annen vanning. 1 - 2 dager i uken jobber gartneren i haven. Gartneren har også tilsyn med svømmebassenget.

Svømmebassenget og utebelysning

Svømmebassenget kan i kjøligere perioder varmes opp. Dette avtales i hvert enkelt tilfelle og vi avtaler dette med servicemann/ gartner ved behov. Bassenget har et automatisk rensesystem og har tilsyn av egen servicemann. Bassenget har et motorisert deksel. **NB! dekselet fungerer ikke som noe sikkerhetsnett for barn.** Bryter for dekselet er på veggen under terrassen mot plenen. Hold bryteren inne hele tiden, både ved åpning og lukking av dekselet. Når bassenget ikke er i bruk kan dekselet legges ut

over bassenget. Dette holder både på varmen, reduserer løv, mm i vannet og reduserer avdampingen. Sørg for at det er riktig nivå med vann slik at dekslet passerer åpningen i stigen ved åpning og lukking.

Om kveldene kan det slås på lys i bassenget. Bryteren til dette finnes i eget skap nede ved bassengkanten til venstre for trapp opp til terrassen. Til denne finnes en fjernkontroll som da kan slukke lyset og skifte til ulike farger på lyset.

Utebelysningen slås på ved port på gateplan eller ved porttelefonen ved inngangsdøren.

Husk å bruke utedusjen før hvert bad. Sørg også for at sand (fra f.eks en dag på stranda) spyles/ dusjes av ute før en bruker bassenget.

AC-anlegget

AC-maskinen er av nyere dato og er plassert på utsiden av vaskerommet. Den slås på ved å slå på on-bryter på et panel ved sikringsskapet på kjøkkenet. Når aggregatet er på, lyser en rød lampe. Deretter trykkes inn en knapp hvor det om sommeren kommer frem et iskrystall på displayet og om vinteren ei sol. Deretter legger dere inn en lav temperatur om sommeren, f.eks. 15 grader og i vinterhalvåret når anlegget fungerer som et varmeanlegg - en høyere temperatur. f.eks. 25 grader.

Det er normalt ikke nødvendig å bruke AC anlegget på dagtid. Huset er svalt og det er som regel en god gjennomtrekk i huset. Normalt slår vi på anlegget om kvelden for nedkjøling av soverommene. Disse styres fra hvert enkelt soverom. Her slår dere på termostatene på hvert rom på displayet på veggen. Disse settes på cold(iskrystall) og viftene settes på auto eller low. Temperaturen settes på ønsket temperatur normalt 22- 23 C om natten. Dersom problemer kontaktes Seo Service. Husk å slå av AC- anlegget på dagtid. **Skal det brukes på dagtid, skal alle dører/ vinduer være lukket.** Soverom/kontor med inngang fra stue har eget AC- anlegg, det styres med fjernkontroll som henger på veggen til venstre for glassdør.

NB! På dagtid - slå av AC på panelet på kjøkkenet. Slå også av viftene som styres fra eget panel/ termostat på hvert soverom og 2 på stuen når disse ikke er i bruk. Med åpne vinduer/ dører har AC-anlegget liten effekt. AC-anlegget trekker en god del strøm.

Kondens – Når bruk av AC-anlegget -husk å tømme vannbeholder i kjellerbod.

I kjellerboden er det plassert en bønne på gulvet som samler opp kondensvann fra AC- anlegget. Bønnen bør tømmes med visse mellomrom – om sommeren ca. hver uke. Tøm denne når dere leier huset.

Kjellerboden har inngang fra bassengområdet.

Vaskemaskin, oppvaskmaskin, tørketrommel og kjøkkenutstyr

Dette er utstyr som brukes tilsvarende utstyr i Norge. I sommerhalvåret er luft-/soltørking av klær like effektivt som tørketrommel. På kjøkkenet finnes kaffemaskin, toastjern, vaffeljern, stavmikser, brødrister, kaffetrakter, mm. Alle bad har hårføner. Damp Strykejern og strykebrett finnes i garderobeskap i gang til venstre for inngang. Støvsuger finnes i garderobeskap i den første gangen. Det er 2 vaskemaskiner for klær på vaskerommet.

Nespresso kaffemaskin

Kjøkkenet har i tillegg til vanlig kaffetrakter, vannkoker og en Nespresso kaffemaskin med melkebeholder. Etter bruk av melkebeholderen er det veldig viktig at man holder ned "clean" knappen i 10 sekunder. Maskinen renser melkedysen slik at det ikke blir liggende gammel melk i den. Er det igjen melk i beholderen må den settes i kjøleskapet eller vaskes omgående.

Møbler

Huset har møbler som i stor grad har stofftrekk. Bruk tøy/laken/håndklær i møblene/på solsengene, når kroppen er innsmurt med solkrem. I salongen i stua benyttes av samme grunn laken som overtrekk.

Ved fare for vind og nedbør samles putene for utemøblene innendørs. Om nettene kan med fordel puter på utemøblene legges inn under tak pga kondens.

Parasoll

Det finnes en stor parasoll ved bassenget. Her er det viktig at denne ikke brukes ved kraftig vind. Slås alltid sammen om natten og når dere er borte fra huset.

Forbruksvarer og drikke

Hovedregelen er at forbruksvarer som er åpnet eller har begrenset holdbarhet, kastes når leieperioden er ferdig. Uåpnede forbruksvarer med lang eller ubegrenset holdbarhet, kan legges igjen. Feks tørrvarer på kjøkkenet, drikkevarer i kjøleskap, sprit, toalettsaker (såpe, papir), etc. Hovedregelen er at dette skal kunne benyttes under oppholdet, men at en sørger for at ca. tilsvarende mengder som ved ankomst finnes i huset ved hjemreise. I kjøleskapet skal det minimum være 3 liter vann, 6 bokser med brus og 6 bokser med øl både ved ankomst og ved avreise. Vannet fra kranene kan drikkes og vi bruker dette til kaffe, te og til matlaging. Normalt kjøper vi vann i flasker i butikkene til drikke.

Sykler, tennisracketter og golfsett

Det finnes sykler, sykkelhjelmer, golfsett og tennisracketter i garasjen for bruk under oppholdet. Ta godt vare på dette utstyret og meld tilbake dersom det oppdages mangler ved utstyret. Det er 2 damesett i golf og 2 herresett. Når det gjelder syklene, skal disse ikke settes igjen på steder hvor de ikke kan være under oppsyn. Dette selv om de låses. Sykler er meget ettertraktede tyveriobjekter. Unngå å sykle på stranda i sand og saltvann. Sørg for at det er luft i syklene når leieperioden er slutt. Sykkelpumpe finnes i garasjen. Dersom punktering finnes det nye slanger i garasjen. Syklene er utstyrt med kombipedaler hvor en enten kan benytte vanlige sko eller sykkelsko. Ved behov kan kombipedalene demonteres med skiftenøkkel/fastnøkkel og erstattes med vanlige pedaler, som også finnes i garasjen.

Det er gode treningsmuligheter i området og bakkene opp til den tyske skolen kan anbefales (NB! Noen partier er bratte og innebærer over 10 % stigning.

I tillegg til sykler til utlån, finnes det flere låste sykler i garasjen, disse er ikke tilgjengelige for leietakerne, bla 3 full racere.

Verktøy

Det finnes litt verktøy i det ene garderobeskabet til venstre for inngangspartiet.

Seo Service

Seo Service har kontor nede ved motorveien. Stedet er avmerket på google kart på husets hjemmeside.

Vi har avtale med servicekontoret Seo Service. Disse har tilsyn med huset hele året og sørger for at gartner, servicemann for bassenget og skadedyrskontroll gjør jobben sin. Dersom dere har spørsmål om huset eller om andre ting som skulle være av interesse for dere under oppholdet, er det bare å ta kontakt med dem. Våre kontaktpersoner heter Sandra, Fernando, eller Marianne (svensk). De snakker godt engelsk og delvis norsk.

Telefon: +34 952 830 991

Epost: info@seoservice.es / sandra@seoservice.es / marianne@seoservice.es

Fiber

Huset har fiber med meget god kapasitet. Fiber er koplet til en router som skal kunne gi internett signaler i hele huset og som også overfører TV-signalene.

TV

Vi tar inn de fleste nordiske kanalene over internett. Dette styres via en IP-TV-boks som står ved TV-en, som har en egen fjernkontroll. Den er koblet til på HDMI-3-inngangen til TV-en. Det kan ta litt tid før bildet kommer opp når en starter opp boksen, og når en skifter kanaler. Av og til kan signalet falle ut, men kommer ofte tilbake av seg selv innen 10-15 sekunder. Dersom signalet ikke kommer inn igjen må en starte IPTV-boksen ved å ta ut strømkabelen i 10 sekunder.

Lege og tannlege

Emergency Call/ Spansk nødnummer - 112

Nødnummeret i Spania er 112. Dette nummeret kan ringes fra hvilken som helst telefon og nasjonalitet.

Legevakt 24 timer

Legen på Elviria & Dental Centre, dr. Manuel Galache Laza kan også kontaktes 24 timer i døgnet. Tlf 0034 639 168 972. Han bor i Calahonda og opplyser at han kan rykke ut ved behov.

Elviria Medical & Dental Centre

Det er et medisinsk senter på høyresiden på vei ned til Farmacia (Apoteket). Disse har åpent hver dag og som regel trenger en ikke å bestille time til lege. En konsultasjon koster ca 50 euro. Telefonnummeret til Elviria Medical & Dental Centre er: 0034 952 850 552

Norsk legekantor

Clinica NorMed, Centro Comercial Elviria (ved Carrefour). Meget flott legekantor med norsk lege og norsk tannlege og nordiske medarbeidere: tlf. +34 952 836 377.

Transport

Taxi

Det er relativt billig å ta taxi i Spania. Taxiholdeplassen finnes nede ved nærbutikken.

Tlf. til taxi er: 0034 952 774 488. Det koster ca. kr. 150 inn til Marbella sentrum og ca. kr. 700.- til flyplassen i Malaga.

Taxi til flyplassen. Dersom behov for taxi til flyplassen får vi god service hos: +34 680 364 390: Jose Jimenez Naranjo, epost: josenaranjo06@hotmail.es. Han stiller opp til alle døgnets tider og dere kan referere til: Berg, Calle des Acacias 30, Elviria.

Bilutleie

Autos Navarro

Vi har god erfaring med Autos Navarro, <http://www.autosnavarro.es/>

De har leiebil til/fra flyplassen i Malaga. Ved ankomst møter de deg personlig slik at du slipper å finne fram og stå i kø for å hente ut bilen.

Barneseter for bil, paraplytrille og vanlig trille

I garasjen finnes 2 sitteputer (3 – 8 år) for barn og 1 barnestol (1 – 3 år) samt 1 lita trille og 1 litt større trille.

Annen relevant informasjon

Restauranter, butikker, apotek, legekantor, etc. finnes i nærheten. Anbefaler spesielt flere, 4-5 restauranter 100 m fra Centro Comercial Elviria (Carrefour Supermarked), (15 min gange fra huset).

I tillegg anbefales Teppanyaki, Beach House og La Scala - alle disse i gåavstand fra huset. Anbefaler også Trocadero som er en flott restaurant like før Marbella sentrum, 8 min med drosje fra huset.

Det finnes et stort kjøpesenter ved motorveien som går utenom Marbella sentrum (La Cañada) og et enda større i Puerto Banús (El Cortes Inglés).

Ellers er vanlige utfarter om kveldene til Puerto Banus, Marbella Gamlebyen, Marbella Strandpromenaden, Cabopino (havn med restauranter 5 km fra Elviria retning Malaga). Ellers er en dagsutflukt til Gibraltar med gondolen til topps en opplevelse. Her lever flere hundre apekatter i det fri. Husk pass til Gibraltar. Skal dere kite eller windsurfe er Tarifa et av de mest populære områdene i Europa. Ligger like forbi Gibraltar. Stranden ved Elviria heter Golden Beach og er meget fin. Det er gangavstand fra huset (20 min) eller det kan kjøres bil (5 min). Stranda har flere strandrestauranter som serverer

forfriskninger og fullverdige lunsjmåltider – med eller uten hvit duk.

Det er også en OK restaurant innenfor området til Elviria del Sol. Det tar maks 10 minutter å gå til denne restauranten fra huset. Dette er et feriesenter med ca 100 leiligheter hvorav de fleste eies av nordmenn. Her er det 2 porter som restaurantgjester skal benytte og ved porten bruke ringeapparatet til restauranten (Tror det bla er port nr. 15). Restauranten er barnevennlig.

Ved hjemreise

Seo Service vasker hus og tøy etter endt opphold. Dette organiserer vi. Sørg imidlertid for at huset inn og utvendig er ryddet og matvarer/ matrester kastet. Det er søppeldunker lengre nede i gaten. Seo Service vil alltid se over huset på vegne av oss etter endt leieperiode. Dersom begge sett håndklær og sengetøy er brukt ønsker vi at leietaker vasker ett sett før avreise. Dette til bruk for neste leietaker som ofte ankommer samme dag som egen avreise. Dette gjelder også mattene på badet. Seo Service avleser også strømforbruket etter avreise. Strøm og vask faktureres i etterkant av oppholdet. Normalt legges nøklene ved avreise i egen nøkkelboks hos SEO Service på motsatt side av nøkkelboks der nøklene ble hentet.

Husets adresse

Calle de les Acacias no 30, Urb. Cerrado de Elviria, 29604, Elviria, Marbella, Spania.

Anbefaler nettavvis ved ferieopphold i huset.

Dersom spørsmål ut over det som fremgår her ring: +47 95 17 27 10 eller mail: svein.berg@mantinia.no

Da håper vi at dere får et utmerket opphold i Elviria, Marbella og at huset lever opp til forventningene.

Vi setter også stor pris på tilbakemeldinger på vår facebookside:

<https://www.facebook.com/CasaMantinia>

Elviria, juni 2023
sob