

# Casa Mantinia

## *Acacias no 30*

*En del praktiske opplysninger i forbindelse med leie av Casa Mantinia og opphold i Elviria*

### **Velkommen til Casa Mantinia, Acacias no 30!**

Casa Mantinia, Acacias no 30 er et hus som ligger i flotte omgivelser i Elviria – et tettsted 8 km før sentrum Marbella by når du kommer fra Malaga flyplass. Fra Malaga Flyplass er det ca. 40 km til Elviria. Huset eies av Mantinia AS som er et selskap eid av vår familie. Vi har valgt å ha noe utleie av huset til personer vi kjenner eller har referanser på. Huset er komplett møblert og har høy standard. Vi ønsker at de som leier av oss er personer som tar vare på huset, dets inventar og dets uteområder. Vi er sikre på at huset med dets fasiliteter bidrar positivt til et godt ferieopphold i Spania.

Vi har inngått avtale med et lokalt servicekontor (SEO Service) som hjelper oss med mye av det praktiske rundt utleien. Likevel vil den som leier huset ha behov for en del praktisk informasjon for å gjøre oppholdet og bruken av huset enklere.

### **Viktige nummer**

Spansk nødnummer: 112

Svensk legekontor ved Supersol med nordiske sykepleiere: +34 952 836 377

Lege tilgjengelig 24 timer: +34 639 168 972 (dr. Manuel Galache Lara)

Seo Service: +34 952 830 991 (Fernando / Sandra / Marianna (svensk))

Svein Oddvar Berg/ Mantinia AS : +47 95 17 27 10

## Ankomst og opphold i huset

Når dere ankommer huset er normalt gardinene trukket for og skoddene for vinduene lukket. Strøm, vann/varmtvann skal normalt være tilkople, kjøleskapet og vinskabet står på. Videre er dekslet på bassenget tatt av og utemøblene satt ut. Det skal også være noe kald drikke i kjøleskapet. Puter til utemøblene ligger innendørs (på stue) eller under tak på terrassen dersom det ikke har vært utleie like før dere.

Alle senger på soverommene er oppredd med rent sengetøy. Ekstra sett sengetøy finnes i skap på master bedroom og håndklær (inkl. badehåndklær) finnes på alle bad. Det er 5 soverom, alle med doble rammemadrasser. I tillegg finnes det 4 sammenleggbare ekstrasenger. Det er komplett sengetøy til alle senger. I tillegg finnes det 2 barnesenger fra 0 – 2 år komplett med sengetøy. Det finnes også 2 barnestoler for barn fra 6 mnd. – 2 år for plassering ved bordet. Kjøkkenet er komplett med kjøkkenutstyr og servise til 12- 14 personer. Det er 2 stk vaskemaskiner og tørketrommel i huset, strykejern med strykebrett. Hårfønerer på alle bad.

NB! Spar strøm og vann. Strøm og vann er dyrt i Spania. Anbefaler at dere ikke benytter varmekabler på bad om sommeren og at AC-anlegget kun benyttes om natta og slås av om morgenen på kjøkkenet. Anbefaler at også alt lys – innendørs og utendørs slukkes om natta.

## Nøkler

Nøkler henter dere hos Seo Service i Elviria. Ved henting utenfor kontorets åpningstider er det montert en nøkkelkasse med kode utenfor servicesenteret. Kode får dere oppgitt før avreise.

Nøkkelknippet består av:

1. Alarmbrikke hvor en aktiverer og deaktiverer alarmen til huset. Dette displayet står ved hovedinngangen til huset. Brikken beveges kun rundt displayet når alarmen deaktiveres. Når dere forlater huset og skal skallsikre dette trykker dere symbolet med hus og en person på utsiden av huset.
2. Hovednøkkel til huset. I tillegg er det kodetastatur til høyre for hoveddøren og dere får oppgitt koden som låser opp hoveddøren før ankomst huset.
3. Portnøkkel til inngangsport på gateplan. Her er det også kodetastatur og dere får oppgitt koden som låser opp inngangsporten før ankomst huset.

### Ellers finnes følgende nøkler i huset

2 fjernstyrte **garasjeportåpnere**. Den ene har en nøkkel som brukes til å åpne/låse porten ved ankomst/avreise. Husk at denne må brukes første gang porten åpnes før den fjernstyrte garasjeåpneren brukes. NB! Husk å trykke porten inn når håndtaket skal vris rundt (porten kan stå i spenn).

### Sykkelnøkler

Det er 4 sykler i garasjen som kan disponeres av leietakere. Sykkellåser henger på krok på vegg i garasjen. Syklene trenger ikke låses når de oppbevares i lukket garasje, men må låses ved bruk til butikk, strand, etc. (NB! Ikke sykle i sand og sjø)

### **Nøkkel til utgangsdør fra soverom ved stue.**

Nøkkel henger på veggen ved døren – denne døren brukes normalt ikke.

## **Alarm**

Husets dører og vinduer er utstyrt med sikkerhetsalarm direkte tilkoblet vaktsselskapet Verisure.

Tilsvarende er det montert bevegelsessensorer i alle rom. Utvendig rundt huset er det også montert bevegelsessensorer. Huset har også 6 kameraer plassert inn og utvendig

Alarmen aktiveres og deaktiveres med trådløs brikke.

Ved ankomst låser en seg inn til eiendommen gjennom inngangsporten på gateplan. Her er det ingen alarm som skal deaktiveres. Derfra er det trapp opp til huset og ytterdør låses opp med kode eller med nøkkel. Alarmanleggets betjeningspanel er montert på ytterveggen til høyre for inngangsdøren. Alarmen deaktiveres ved å bevege kodebrikken foran stjernen midt i displayet på veggen.

Når huset forlates aktiveres alarmen ved å trykke på symbolet med hus og person på utsiden av huset og den samme kodebrikken beveges mot stjernen midt på displayet på veggen.

Vi anbefaler at alarmen alltid benyttes når dere forlater eiendommen.

**NB!** Alarmsentralen henger på veggen i garderobeskap til venstre for inngangen. Dørene til dette garderobeskabet må alltid være lukket for å kunne aktivere alarmen.

### **Utløst utløsning av alarmen**

Det kan skje at en glemmer å deaktivere alarmen og at denne utløses utilsiktet. Da vil normalt alarmselskapet ringe meg og jeg kontakter dere. Representanter fra vaktsselskapet kan også komme til huset. Dere oppgir da passord (som dere får av meg før avreise) og gir beskjed om at det dreier seg om en feilalarm.

## **Varmtvann**

Normalt skal varmtvannet være slått på når dere ankommer huset. På/ av bryter er montert under beredere. Det finnes 2 VV-beredere i huset – 1 i skap i hver soveromsfløy. Det kan hende at sikringen går under stort varmtvannsforbruk. Dette er en automatsikring som slås på i sikringsskapet på kjøkkenet.

Når det gjelder vannforbruket generelt ber vi om at det vises nøkternhet. Vi betaler for forbrukt vann og vannprisen er høy i Spania.

## **Vanningsanlegg og tilsyn basseng**

Hagen har automatisk vanning. Vanningsanlegget går på om natten. Sørg for at klær/ møbler ikke befinner seg i de soner som vannes når dere tar kveld.. Det er ikke nødvendig med annen vanning. 1 - 2 dager i uken jobber gartneren i haven. Gartneren har også tilsynet med svømmebassenget.

## Fontenen i patioen

(NB. Fontenen er pt. ute av drift)

## Svømmebassenget og utebelysning

Svømmebassenget kan i kjøligere perioder varmes opp. Dette avtales i hvert enkelt tilfelle og vi avtaler dette med servicemann/ gartner ved behov. Bassenget har et automatisk rensesystem og har tilsyn av egen servicemann. I sommerhalvåret når huset er i bruk, benyttes ikke overtrekket. Det benyttes under oppvarming og som deksel for løv og rask når huset ikke brukes. **NB! dekselet fungerer ikke som noe sikkerhetsnett for barn.**

Om kveldene kan det slås på lys i bassenget. Bryteren til dette finnes i eget skap nede ved bassengkanten til venstre for trapp opp til terrassen.

**Utebelysningen** slås på ved port på gateplan eller ved porttelefonen ved inngangsdøren.

**Husk å bruke utedusjen før hvert bad. Sørg også for at sand (fra f.eks en dag på stranda) spyles/ dusjes av ute før en bruker bassenget.**

## AC-anlegget

AC-maskinen er av nyere dato og er plassert på utsiden av vaskerommet. Den slås på ved å slå på on-bryter på et panel ved sikringsskapet på kjøkkenet. Når aggregatet er på lyser ei rød lampe. Deretter trykkes inn en knapp hvor det om sommeren kommer frem et iskrystall på displayet og om vinteren ei sol. Deretter legger dere inn en lav temperatur om sommeren, f.eks. 15 grader og i vinterhalvåret når anlegget fungerer som et varmeanlegg - en høyere temperatur. f.eks. 25 grader.

Det er normalt ikke nødvendig å bruke AC anlegget på dagtid. Huset er svalt og det er som regel en god gjennomtrekk i huset. Normalt slår vi på anlegget om kvelden for nedkjøling av soverommene. Disse styres fra hvert enkelt soverom. Her slår dere på termostatene på hvert rom på displayet på veggen. Disse settes på cold(iskrystall) og viftene settes på auto eller low. Temperaturen settes på ønsket temperatur normalt 22- 23 C om natta. Dersom problemer kontaktes Seo Service. Husk å slå av AC- anlegget på dagtid. **Skal det brukes på dagtid skal alle dører/ vinduer være lukket.** Soverom med inngang fra stue har eget AC- anlegg som styres med fjernkontroll som henger på veggen til venstre for glassdør.

**NB!** Slå av AC på dagtid (kjøkkenet). Slå også av viftene som styres fra eget panel/ termostat på hvert soverom og 2 på stuen når disse ikke er i bruk. Med åpne vinduer/ dører har AC-anlegget liten effekt.

## Kondens – Når bruk av AC-anlegget -husk å tømme vannbeholder i kjellerbod.

Kondens kan forekomme fra kjøleskap og AC-anlegget på stua. I moderate mengder er dette ikke noe å bry seg om så lenge vannet havner på gulvet. Ved større vannansamlinger kontakt Seo Service.

I kjellerrom er plassert en bøtte på gulvet som samler opp kondensvann fra hele AC- anlegget. Bøtten bør

tømmes med visse mellomrom – om sommeren ca. hver uke. Tøm denne når dere leier huset.

Kjellerboden har inngang fra bassengområdet.

### **Vaskemaskin, oppvaskmaskin, tørketrommel og kjøkkenutstyr**

Dette er utstyr som brukes tilsvarende utstyr i Norge. I sommerhalvåret er luft-/soltørking av klær like effektivt som tørketrommel. På kjøkkenet finnes kaffemaskin, toastjern, vaffeljern, stavmikser, brødrister, kaffetrakter, mm. Alle bad har hårføner. Dampstrykejern med strykebrett (garderobeskap i gang til venstre for inngang) finnes i huset. Støvsuger finnes i garderobeskap i den første gangen.

## **Nespresso kaffemaskin**

Kjøkkenet har i tillegg til vanlig kaffetrakter og vannkoker også en Nespresso kaffemaskin med melkebeholder. Melkebeholderen benyttes hvis en ønsker Cafe Latte eller Cappuccino. Etter bruk er det veldig viktig at man holder ned "clean" knappen i 10 sekunder. Maskinen renser da melkedysen slik at det ikke blir liggende gammel melk i den. Er det igjen melk i beholderen må den settes i kjøleskapet eller vaskes omgående. Nespresso kaffekapsler kan kjøpes på nettet i Norge eller på El Cortes Ingles kjøpesenter. SuperSol på Elviria og alle Vorten butikkene selger "kopi" kapsler som fungerer like bra!

## **Møbler**

Huset har møbler som i stor grad har stofftrekk. Viktig at vi om sommeren når kroppene er innsmurte med krem/ olje ikke setter oss i møblene uten tøy på oss. Bruk da tøy/ håndklær i møbelet/ solsengen, etc. I salongen i stua benytt av samme grunn laken som overtrekk i sommerperioden.

Ved fare for vind og nedbør samles putene for utemøblene innendørs. Om nettene kan med fordel puter på utemøblene legges inn under tak pga kondens.

## **Parasoll**

Det finnes en stor parasoll ved bassenget. Her er det viktig at denne ikke brukes ved sterk vind. Slås alltid sammen om natten og når dere er borte fra huset.

## **Forbruksvarer og drikke**

Hovedregelen er at forbruksvarer som er åpnet og har begrenset holdbarhet kastes når leieperioden er ferdig. Det kan legges igjen forbruksvarer som har god eller ubegrenset holdbarhet. Dette er tørrvarer på kjøkkenet, uåpnede drikkevarer i kjøleskap, sprit, toalettsaker (såpe, papir), etc. Hovedregelen er at alt dette skal kunne benyttes, men at en også sørger for at ca. tilsvarende mengder som ved ankomst finnes i huset ved hjemreise. I kjøleskapet skal det være minimum 2 liter vann, 6 bokser med brus og 6 bokser med øl ved ankomst og avreise huset. Sørg for at det ved avreise i kjøleskap/ vinskap er drikke tilsvarende som ved ankomst.

Vannet fra kranene kan drikkes og vi bruker dette til kaffe, te og til matlaging. Normalt kjøper vi vann i flasker i butikkene til drikke.

## Sykler, tennisracketter og golfsett

Det finnes 4 sykler med hjelm, golfsett og tennisracketter i garasjen for bruk under oppholdet. Ta godt vare på dette utstyret og meld tilbake dersom det oppdages mangler ved utstyret. Det er 2 damesett i golf og 2 herresett. Når det gjelder syklene skal disse ikke settes igjen på steder hvor de ikke kan være under oppsyn. Dette selv om de låses. Sykler er meget ettertraktede tyveriobjekter. Unngå å sykle på stranda i sand og saltvann. Sørg for at det er luft i syklene når leieperioden er slutt. Sykkelpumpe finnes i garasjen. Dersom punktering finnes det nye slanger i garasjen. Syklene er utstyrt med kombipedaler hvor en enten kan benytte vanlig sko eller sykkel sko. Denne kan evt demonteres med skiftenøkkel/fastnøkkel og erstattes med vanlig sykkel pedal som også finnes i garasjen.

Det er gode treningsmuligheter og bakkene opp til den tyske skolen kan anbefales (NB! Noen partier er bratte og innebærer over 10 % stigning).

Det finnes flere sykler i garasjen, men som delvis oppbevares for andre og som er låst, bla 3 fullracere.

## Verktøy

Det finnes litt verktøy i det ene garderobeskapet til venstre for inngangspartiet.

## Seo Service

Seo Service har sine kontorer nede ved motorveien. Stedet er avmerket på googlekart på husets hjemmeside. Se også beskrivelsen av beliggenhet under avsnittet om nøkler foran.

Vi har avtale med servicekontoret Seo Service. Disse har tilsynet med huset hele året og sørger for at gartner, servicemann for bassenget og skadedyrskontroll gjør jobben sin. Dersom dere har spørsmål om huset eller om andre ting som skulle være av interesse for dere under oppholdet er det bare å ta kontakt med de. Våre kontaktpersoner heter Sandra, Fernando eller Marianne (svensk). De snakker godt engelsk og delvis norsk.

Telefon: +34 952 830 991

Epost: [info@seoservice.es](mailto:info@seoservice.es) / [sandra@seoservice.es](mailto:sandra@seoservice.es) / [marianne@seoservice.es](mailto:marianne@seoservice.es)

## Fiber er lagt inn i huset

**Huset har fiber med meget god kapasitet. Fiber er koplet til router som skal kunne gi internettsignaler i hele huset og som også overfører TV-signalene.**

**Brukerenavn: Acacias30, Passord: Svein1952**

## TV

Vi tar inn de fleste nordiske kanalene over internett. Dette styres ved en IP-TV-boks som står ved TVen, som har en egen fjernkontroll. Den er koblet til på HDMI-3-inngangen til TVen. Det kan ta litt tid før bildet kommer opp når en starter opp boksen, og når en skifter kanaler. Av og til kan signalet falle ut, men kommer ofte tilbake av seg selv innen 10-15 sekunder. Dersom signalet ikke kommer inn igjen må en

restarte IP-TV-boksen ved å ta ut strømkabelen i 10 sekunder.

## Lege og tannlege

### Emergency Call/ Spansk nødnummer - 112

Nødnummeret i Spania er 112. Dette nummeret kan ringes fra hvilken som helst telefon og nasjonalitet.

### Legevakt 24 timer

Legen på Elviria & Dental sentre, dr. Manuel Galache Lara kan også kontaktes 24 timer i døgnet på tlf. 0034 639 168 972. Han bor i Calahonda og opplyser at han kan rykke ut ved behov.

### Elviria Medical & Dental Centre

Det er et medisinsk senter på høyresiden på vei ned til Farmaciaen (Apoteket). Disse har åpent hver dag og som regel trenger en ikke å bestille time til lege. En konsultasjon koster ca 50 Euro. Telefonnummeret til Elviria Medical & Dental Centre er: 0034 952 850 552

### Svensk legekantor

Meget flott legekantor også ved Supersol med nordiske medarbeidere: tlf. +34 952 836 377

### Helicopteros – Sanitarios – 24 timer legehelikopter/ ambulansetjenester

Dette er et privat selskap som driver legehelikopter- og ambulansetjenester. Normalt krever dette et medlemskap, men de rykker ut på alle henvendelser, enten med ambulanse eller med helikopter. Dersom ikke medlem må det tegnes medlemskap ved første bruk eller betale en høyere kostnad ved utrykking. Tlf. nr. er: 0034 952 811 818

## Transport

### Taxi

Det er relativt billig å ta taxi i Spania. Taxiholdeplass finnes nede ved nærbutikken. Tlf. til taxi er: 0034 952 774 488. Det koster ca. kr. 150 inn til Marbella sentrum og ca kr. 700.- til flyplassen i Malaga.

**Taxi til flyplassen.** Dersom behov for taxi til flyplassen får vi god service hos: +34 680 364 390: Jose Jimenez Naranjo, epost: [josenaranjo06@hotmail.es](mailto:josenaranjo06@hotmail.es). Han stiller opp til alle døgnetstider og dere kan referere til: Berg, Calle des Acacias 30, Elviria.

### Bilutleie

#### Autos Navarro

Vi har god erfaring med Autos Navarro, <http://www.autosnavarro.es/>

De har leiebil til/fra flyplassen i Malaga. Ved ankomst møter de deg personlig slik at du slipper å finne fram og stå i kø for å hente ut bilen.

### **Porsche Cayenne S - 4,5 - V8**

Casa Mantinia har en Porsche Cayenne S stående på flyplassen. Dette er en sportsbil med V8 motor på 4,5 liter. Denne kan leies ut til spesielt interesserte. Sjøfører skal være over 30 år. Pris og betingelser etter nærmere avtale.

### **Barneseter for bil, paraplytrille og vanlig trille**

I garasjen finnes 2 sitteputer (3 – 8 år) for barn og 1 barnestol (1 – 3 år) samt 1 lita trille og 1 litt større trille.

## **Annen relevant informasjon**

Restauranter, butikker, apotek, legekantor, etc finnes i nærområdet. Anbefaler spesielt flere, 4-5 restauranter 100 m fra Supersol Supermarked (15 min gange fra huset). I tillegg anbefales Teppanyaki, Beach House og La Scala - alle disse i gåavstand fra huset. Anbefaler også Trocadero som er en flott restaurant like før Marbella sentrum, 8 min med drosje fra huset.

Det finnes et stort kjøpesenter ved motorveien som går utenom Marbella sentrum (La Cañada) og et enda større i Puerto Banus (El Cortes Ingles).

Ellers er vanlige utfarter om kveldene til Puerto Banus, Marbella Gammlebyen, Marbella Strandpromenaden, Cabopino (havn med restauranter 5 km fra Elviria retning Malaga). Ellers er en dagsutflukt til Gibraltar med gondolen til topps en opplevelse. Her lever flere hundre apekatter i det fri. Husk pass til Gibraltar. Skal dere kite eller windsurfe er Tarifa et av de mest populære områdene i Europa. Ligger like forbi Gibraltar. Stranden ved Elviria heter Golden Beach og er meget fin. Det er gangavstand fra huset (20 min) eller det kan kjøres bil (5 min). Stranda har flere strandrestauranter som serverer forfriskninger og fullverdige lunsjmåltider – med eller uten hvit duk.

Det er også en OK restaurant innenfor området til Elviria del Sol. Det tar maks 10 minutter å gå til denne restauranten fra huset. Dette er et feriesenter med ca 100 leiligheter hvorav de fleste eies av nordmenn. Her er det 2 porter som restaurantgjester skal benytte og ved porten bruke ringeapparatet til restauranten (Tror det bla er port nr. 15 ). Restauranten er barnevennlig.

## **Ved hjemreise**

Seo Service vasker hus og tøy etter endt opphold. Dette organiserer vi. Sørg imidlertid for at huset inn og utvendig er ryddet og matvarer/ matrester kastet. Det er søppeldunker lengre nede i gaten. Seo Service vil alltid se over huset på vegne av oss etter endt leieperiode. Dersom begge sett håndklær og sengetøy er brukt ønsker vi at leietaker vasker ett sett. Dette til bruk for neste leietaker som ofte ankommer samme dag som dag for egen avreise. Dette gjelder også mattene på bad. Seo Service avleser også



strømforbruket etter avreise. Strøm og vask faktureres i etterkant av oppholdet. Normalt legges nøklene ved avreise i egen nøkkelboks hos SEO Service på motsatt side av nøkkelboks der nøklene ble hentet.

## **Husets adresse**

**Calle de les Acacias no 30, Urb. Cerrado de Elviria, 29604, Elviria, Marbella, Spania.**

Anbefaler nettväs ved ferieopphold i huset.

**Dersom spørsmål ut over det som fremgår her ring: +47 95 17 27 10 eller mail: [svein.berg@mantina.no](mailto:svein.berg@mantina.no)**

**Da håper vi at dere får et utmerket opphold i Elviria, Marbella og at huset lever opp til forventningene.**

**Vi setter også stor pris på tilbakemeldinger på vår facebookside:**

**<https://www.facebook.com/CasaMantinia>**

Marbella, august 2021  
sob